



# 越秀地產每月動態

2017 年第 8 期

## 一、營運資料（未經審計）

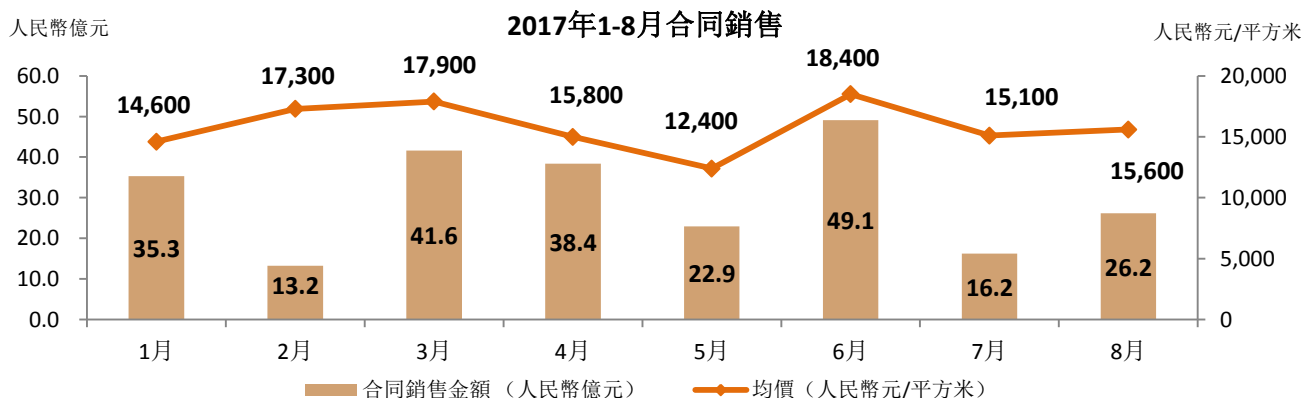
### 2017年8月合同銷售金額達人民幣26.2億元

越秀地產股份有限公司（「越秀地產」或「公司」）（股份代號：00123）於2017年8月錄得合同銷售金額約人民幣26.2億元，同比上升約39%，合同銷售面積約16.8萬平方米，同比上升約26%。

截至2017年8月31日，公司累計合同銷售金額約人民幣242.9億元，同比上升約22%，累計合同銷售面積約152.1萬平方米，同比下降約12%。累計合同銷售金額約佔2017年合同銷售目標人民幣360億元的67%。

截至2017年8月31日，訂購銷售（正式銷售合同將於訂購後短期內簽署）金額約人民幣18.6億元，訂購銷售面積約7.2萬平方米。若將訂購銷售和累計合同銷售合併計算，總銷售金額和銷售面積分別達到約人民幣261.5億元和約159.3萬平方米。

1-8月累計合同銷售金額約佔  
2017年合同銷售目標人民幣360  
億元的67%



## 二、公司新聞

### 越秀地產2016年年報榮獲ARC年報大獎兩獎項

越秀地產2016年年報近日榮獲由著名年報評獎機構MerComm Inc頒發的「ARC年報大獎房地產開發住宅組別——封面設計銀獎」和「ARC年報大獎房地產開發商業組別——傳統年報設計銅獎」，彰顯市場對越秀地產年報工作的高度認可。

由美國獨立知名評獎機構 MerComm Inc 主辦的國際ARC年報大獎（International ARC Awards），被財經媒體及業界譽為「年報奧斯卡」，是世界上最大、最具認可度和高含金量的年報國際大獎。

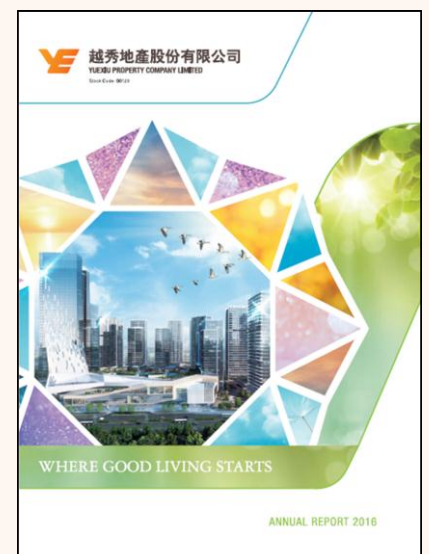
今年越秀地產的年報工作達到新高度，截止目前，越秀地產 2016 年年報已經獲得五項設計類獎項，其他三項包括 LACP「Vision 年報設計大獎——房地產組別銅獎」、IADA「年報內頁設計獎——地產發展組別銀獎」和IADA「年報封面設計獎——地產發展組別銅獎」。

### 越秀地產購得武漢市經濟技術開發區地塊

越秀地產於9月12日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式購入湖北省武漢市經濟技術開發區地塊，代價為人民幣 979,340,000元。地塊佔地面積約 69,953平方米，總可建築面積約 230,665平方米，其中計容建築面積約 160,891平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣 4,200元。該地塊性質為住宅用地。

該地塊位於湖北省武漢市經濟技術開發區全力一路，臨近後官湖，自然景觀良好。地塊周邊教育、醫療配套成熟。地塊交通便利，且臨近有軌電車站。武漢經濟技術開發區現時為以汽車及零部件、電子電器產業為主導的區域，是中國境內重要的外資企業聚集地，是湖北省和武漢市重要的經濟增長極，因此項目區位優勢明顯，發展潛力大。

### 越秀地產 2016 年年報榮獲 ARC 年報大獎



### 三、近期對越秀地產的研究報告

報告日期	公司名稱	報告日期	公司名稱
2017-09-13	廣發證券	2017-08-21	中銀國際
2017-09-11	大和	2017-08-21	星展
2017-09-11	建銀國際	2017-08-19	瑞穗
2017-09-05	摩根士丹利	2017-08-18	瑞信

### 四、近期已舉行的投資者和媒體活動

活動名稱	時間	舉辦地點
越秀地產 2017 年中期業績路演	2017-09-13	深圳
越秀地產 2017 年中期業績路演	2017-08-21	香港
越秀地產 2017 年中期業績發佈會	2017-08-18	香港
花旗年度亞太地區房地產投資會議	2017-06-22	香港

### 五、即將舉行的投資者和媒體活動

活動名稱	時間	舉辦地點
越秀地產 2017 年中期業績路演	2017-09-19	新加坡
花旗中國投資者會議	2017-10-31	澳門
大和 2017 年投資者會議	2017-11-07~10	香港
摩根士丹利年度中国峰会	2017-11-15~17	新加坡

#### 公司簡介

越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）於 1992 年 12 月在香港聯交所上市。主要業務為房地產發展及投資，業務主要集中在廣州地區，並已逐步擴展至珠三角、長三角、環渤海和中部地區。截至 2017 年 8 月 18 日，擁有在建及未開發物業的總建築面積約 1,503 萬平方米。

#### 免責聲明

越秀地產謹此提醒投資者，上述營運資料乃根據本集團內部資料匯總編制而成，且未經審計。該等資料與日後審計財務報表披露的資料可能存在差異；因此該等資料包括但不限於投資銀行對越秀地產的研究報告等，僅作為階段性資料供投資者參考。投資者務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。

如有垂詢，請聯繫：

越秀地產股份有限公司  
萬思蘊  
電話：(852) 2593 2326  
傳真：(852) 2511 0832  
電郵：ir@yuexiuproperty.com

皓天財經集團有限公司  
趙士函 / 劉明一 / 許艾嘉 / 傅堃  
電話：(852) 3970 2150 / 3970 2212 / 3977  
1828 / 3970 2201  
傳真：(852) 2598 1588  
電郵：yuexiuproperty@wsfg.com